

# Módulo 1. Gestión Administrativa

## Sesión. Análisis Financiero

*Proyecto “Formación complementaria en competencias y oportunidades empresariales a MIPYMES de la cadena productiva forestal de Colombia, hacia una cadena de valor”*

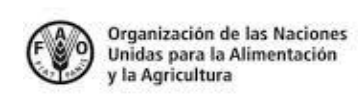
*noviembre de 2020*

## Objetivo

---



*“El objetivo de la presente sesión es mostrar a los participantes algunos de los conceptos, métodos y herramientas básicas del análisis financiero de las empresas”*



Suecia  
Sverige



UKaid  
from the British people



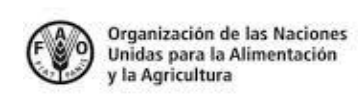
WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

# Qué es un ANÁLISIS FINANCIERO?





Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE

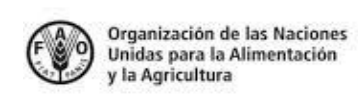


**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera



# ¿Qué es?





Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera



# Qué es?

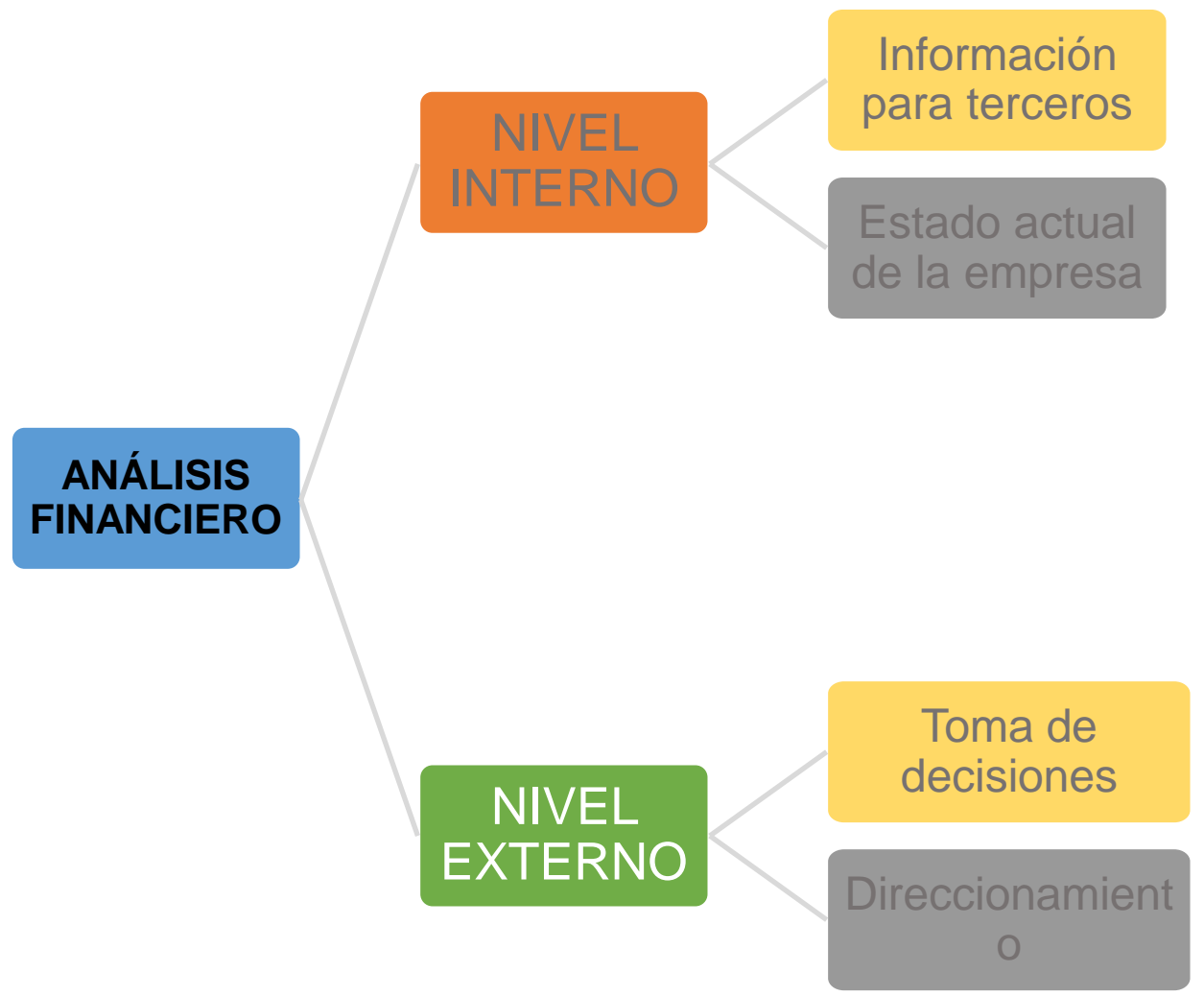


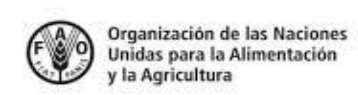
Entender a profundidad el origen y comportamiento de los recursos de la empresa

Idear estrategias encaminadas a aprovechar los aspectos positivos

Identificar situaciones positivas o negativas: proyectar soluciones o alternativas para enfrentar los problemas

- El objetivo del análisis financiero es obtener un **diagnóstico que permita** que los agentes económicos interesados o relacionados con la organización, **tomen las decisiones más acertadas.**
- El uso del análisis financiero dependerá de **la posición o perspectiva en la que se encuentre el agente** económico en cuestión. Considerando lo anterior podemos dividir a los agentes en dos grupos





Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

# Cómo se hace un ANÁLISIS FINANCIERO?



# Estados Financieros

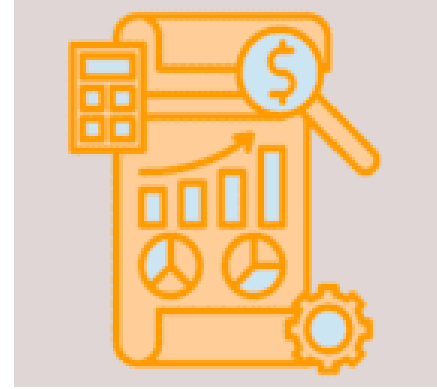
Los principales **estados financieros** que ayudan a conocer la **situación financiera** de una empresa son los siguientes:



Balance general



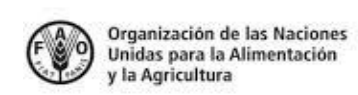
Estado de resultados



Estado de flujos de efectivo



Estado de cambios en el patrimonio neto



Suecia  
Sverige



UKaid  
from the British people



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

# Balance General

Es el estado financiero en el que muestra la situación de la empresa en **un momento concreto**. Es el más importante para comprender de forma exacta cómo está la empresa. Es como una fotografía del momento actual de la empresa, económicamente hablando.

$$\text{Activo Total} + \text{Pasivo} = \text{Productividad}$$

Figura 2 Estados financieros: Fórmula del balance.

$$\text{Estado Financiero} = \text{Activo} - [\text{Pasivo} + \text{Patrimonio}]$$



# Ejemplo



## ACTIVO

### Activo Circulante

Caja	\$22,000
Bancos	\$220,000
Inversiones a corto plazo	\$45,000
Cuentas por cobrar	\$143,000
Inventario	\$45,000
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>\$475,000</b>

### Activo Fijo

Edificios	\$430,000
Terrenos	\$550,000
Depreciación acumulada	-\$98,000
Mobiliario y equipo	\$56,000
Depreciación acumulada	-\$5,600
Equipo de transporte	\$190,000
Depreciación acumulada	-\$76,000
Equipo de cómputo	\$33,200
Depreciación acumulada	-\$3,320
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>\$1,076,280</b>

### Activo diferido

Rentas pagadas por anticipado	\$22,000
Otros activos diferidos	\$12,000
<b>Total Activo Diferido</b>	<b>\$34,000</b>

### SUMA DEL ACTIVO

\$1,585,280

## MUEBLES FINOS S.A.S

### BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Cifras en COP KK

## PASIVO

### Pasivo Circulante

Proveedores	\$67,000
Acreedores	\$22,000
Intereses por pagar	\$20,700
ISR por pagar (Impuesto sobre la renta)	\$30,000
Anticipo de clientes	\$21,580
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>\$161,280</b>

### Pasivo a Largo Plazo

Documentos por pagar a largo plazo	\$77,000
<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>\$77,000</b>

### SUMA DEL PASIVO

\$238,280

## CAPITAL CONTABLE

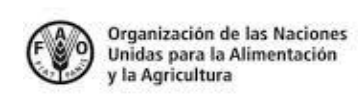
Capital social	\$823,000
Reservas	\$112,000
Resultados de ejercicios anteriores	\$252,000
Resultados del ejercicio	\$160,000
<b>Total Capital contable</b>	<b>\$1,347,000</b>

### SUMA DEL CAPITAL CONTABLE

\$1,347,000

### SUMA DEL PASIVO + CAPITAL CONTABLE

\$1,585,280



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE

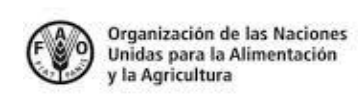


**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

## Estado de Resultados

1	Ingresos Operacionales	XXXX
2	Menos Costo de Ventas	XXXX
3	<b>Igual UTILIDAD O PÉRDIDA BRUTA OPERACIONAL</b>	<b>XXXX</b>
4	Menos Gastos Operacionales de Administración	XXXX
5	Gastos Operacionales de Ventas	XXXX
6	<b>Igual UTILIDAD O PÉRDIDA OPERACIONAL</b>	<b>XXXX</b>
7	Mas Ingresos No Operacionales	XXXX
8	Menos Gastos No Operacionales	XXXX
9	<b>Igual UTILIDAD O PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>XXXX</b>
10	Menos Impuesto de renta y complementarios	XXXX
11	<b>Igual UTILIDAD O PÉRDIDA LÍQUIDA</b>	<b>XXXX</b>
12	Menos Reservas	XXXX
13	<b>Igual UTILIDAD O PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>XXXX</b>

Conocido también como **estado de ganancias y pérdidas**, muestra de manera detallada y minuciosa todos los ingresos, gastos, así como el beneficio o pérdida que se genera en una empresa durante un período de tiempo determinado (por ejemplo, un trimestre o un año).



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

# Cómo uso un ANÁLISIS FINANCIERO?



El análisis financiero se realiza a través de la observación de los datos contables de la empresa (principalmente **estados financieros** de un determinado período), índices y otros indicadores junto con información adicional principalmente relacionada con contexto económico y competitivo en el que se desenvuelve la organización.

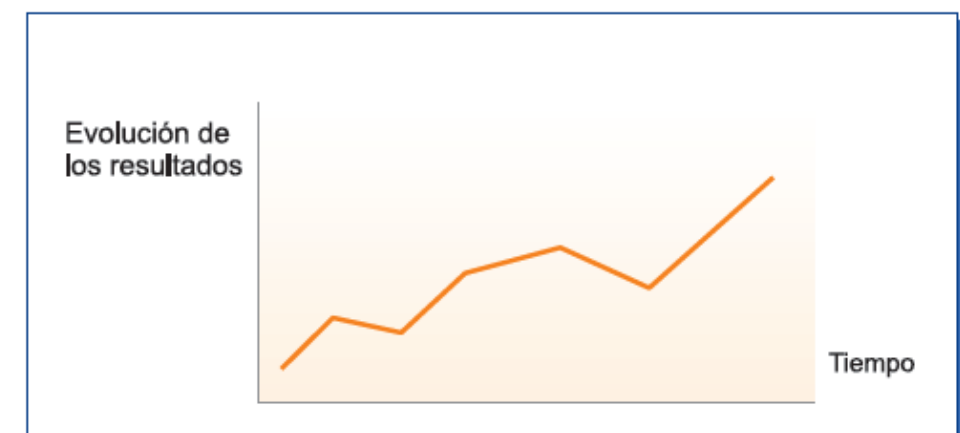
Paso 1: ¿Qué analizar?

Figura 3 Principales áreas del análisis financiero



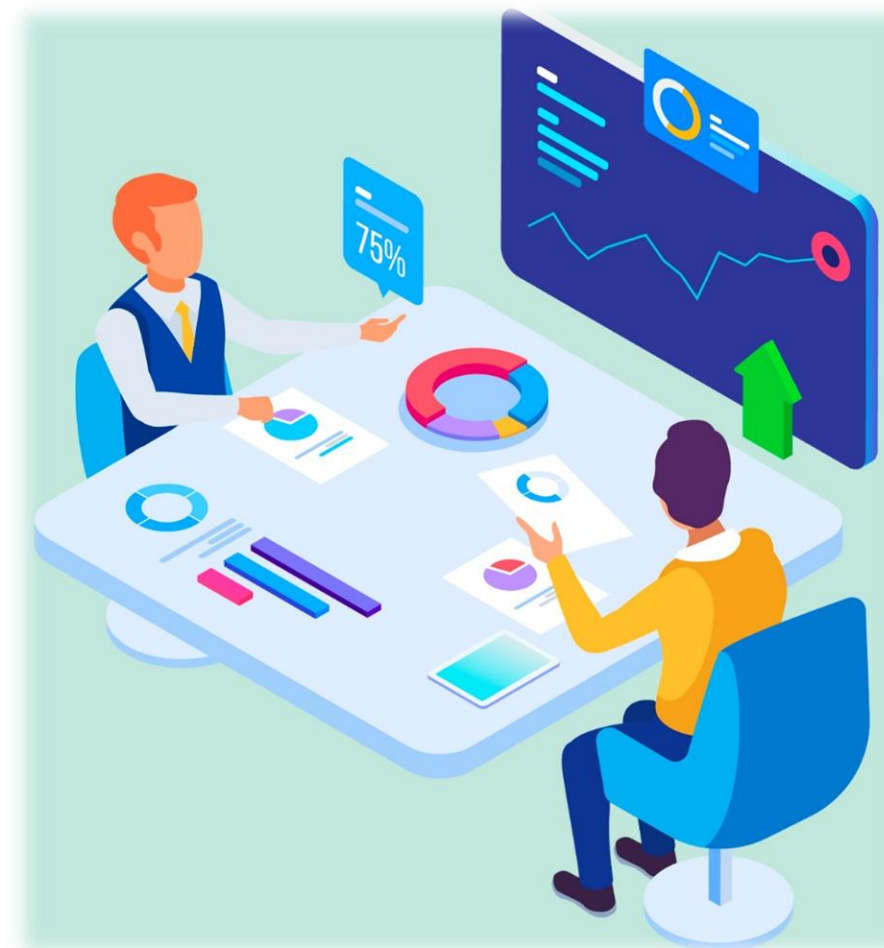
Paso 2: Comparación en el tiempo

Figura 4 Análisis financiero: Evolución de los resultados en el tiempo



Existen dos métodos de acuerdo a cómo se estructura el análisis para un uso determinado:

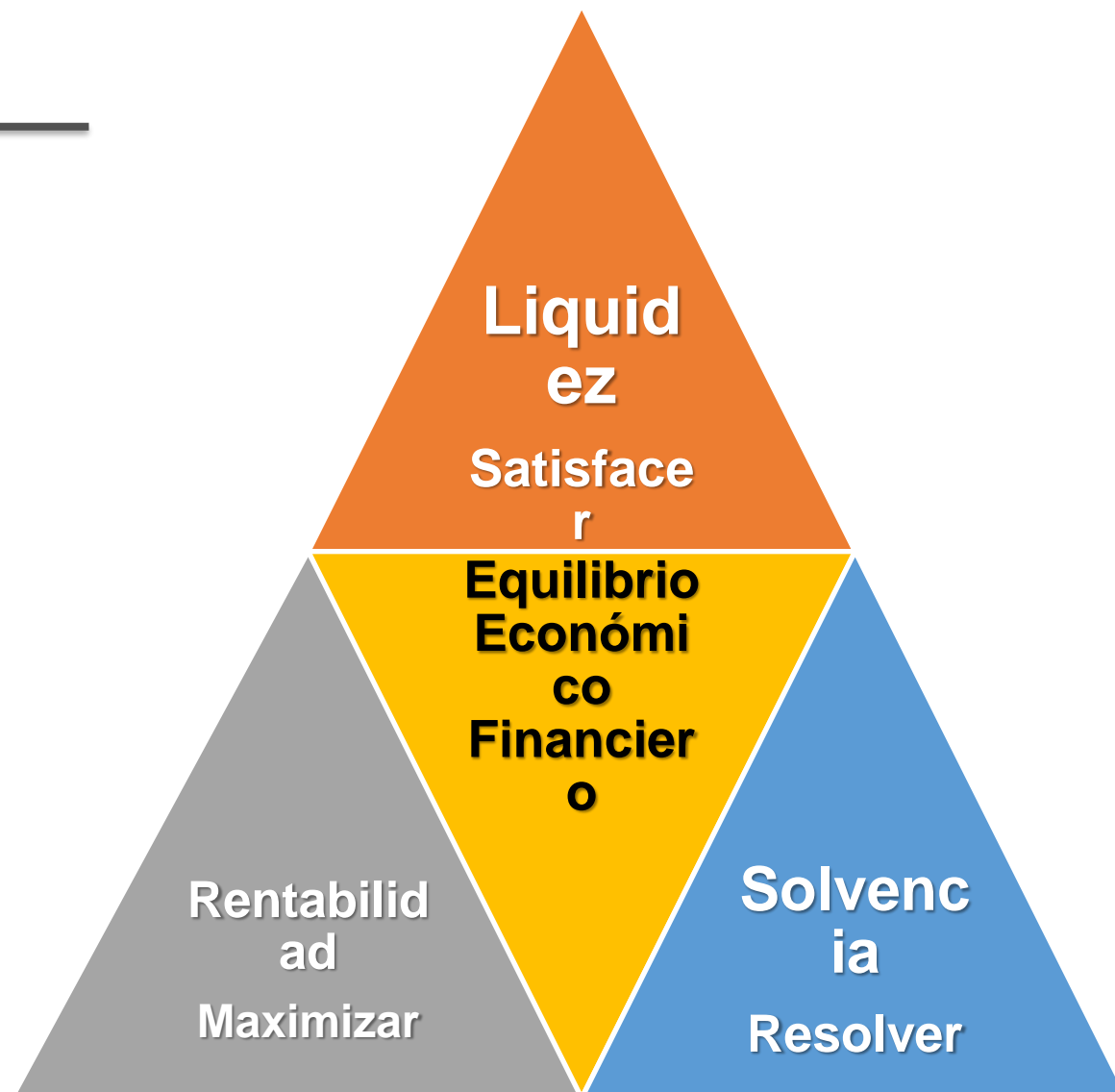
- **Vertical:** Se analizan los estados financieros de un solo período.
- **Horizontal:** Se estudian los estados financieros de más de un período y/o más de una empresa





## Equilibrio económico y financiero

Aunque las empresas elaboran sus informes financieros propios basándose en un **conjunto amplio de indicadores**, lo cierto es que las pequeñas y medianas empresas no necesitan tanta información. Por eso, antes de plantearte cómo empezar, deberás saber para qué **tipo de compañía se realiza y cuál es tu necesidad real**. Después, ya podrás ponerte manos a la obra.





# Análisis Financiero

## Alcance y Finalidad

- Estructura económica
- Estructura Financiera
- Estructura Patrimonial

## Destinatarios

- Internos
- Externos

## Metodología

- Comparación sectoria
- Análisis de tendencias

## Elementos de Análisis Financiero

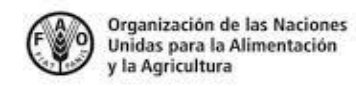
- Balance General
- Estados de Resultados
- Evaluación de Patrimonio Neto
- Notas y Anexos
- Estado de Origen y Aplicación de Fondos (EOAF)
- Presupuesto Económico – Financiero
- Balance proyectado

## Análisis de Indicadores

Establece la situación de una empresa, respecto de: liquidez, solvencia, rentabilidad o endeudamiento.

El análisis financiero puede determinar si una empresa:

- Continuar o interrumpir su operación principal o parte de su negocio;
- Hacer o comprar ciertos materiales en la fabricación de su producto;
- Adquirir o alquilar/arrendar ciertas maquinarias y equipos en la producción de sus bienes;
- Emitir acciones o negociar un préstamo bancario para aumentar su capital de trabajo;
- Tomar decisiones con respecto a



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera



# Receso

## Razones o Ratios Financieros: Liquidez

### **Los indicadores de liquidez**

muestran la capacidad que tiene la compañía para cumplir con sus obligaciones de corto plazo.



## Razones o Ratios Financieros: Liquidez

Los indicadores más importantes son:

- **RAZÓN CORRIENTE** = Activo Corriente / Pasivo Corriente
- **CAPITAL NETO DE TRABAJO** = Activo Corriente - Pasivo Corriente
- **PRUEBA ÁCIDA** = (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente





WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

## Razones o Ratios Financieros: Liquidez

Dato del Balance

Dato de estado de resultados

### INDICADORES DE LIQUIDEZ

- RAZON CORRIENTE = Activo Corriente / Pasivo Corriente
- CAPITAL NETO DE TRABAJO = Activo Corriente - Pasivo Corriente
- PRUEBA ACIDA = (Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente

Dato X	Dato Y	Dato Z	Indicador 2019	Indicador 2018
475,000	161,280		2.95	2.0
475,000	161,280		313,720	210,500
475,000	45,000	161,280	2.67	1.9

## Razones o Ratios Financieros: Endeudamiento

**Los indicadores de endeudamiento** muestran el peso de las obligaciones sobre la compañía. Desde el punto de vista de ingresos y activos.



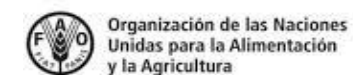
## Razones o Ratios Financieros: Endeudamiento

---

Los principales son:

- **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO** = Total Pasivos con Terceros / Total Activo
- **ENDEUDAMIENTO FINANCIERO** = Obligaciones Financieras / Ventas Netas
- **COBERTURA DE INTERESES** = Utilidad Operacional / Intereses Pagados
- **IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA** = Gastos Financieros / Ventas Netas





Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



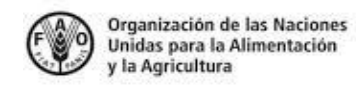
**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

## Razones o Ratios Financieros: Endeudamiento

### INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

- NIVEL DE ENDEUDAMIENTO = Total Pasivos con Terceros / Total Activo
- ENDEUDAMIENTO FINANCIERO = Obligaciones Financieras / Ventas Netas
- COBERTURA DE INTERESES = Utilidad Operacional / Intereses Pagados
- IMPACTO DE LA CARGA FINANCIERA = Gastos Financieros / Ventas Netas

77,000	1,585,280	0.05	0.3
20,700	8,660,100	0.002	0.5
962,681	105,500	9.12	5.12
105,500	8,660,100	1%	0.9%



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera



# Receso

## Razones o Ratios Financieros: Rentabilidad

---

**Los indicadores de rentabilidad** muestran la eficiencia en el uso de los recursos. Hacen referencia a la capacidad de la compañía para cubrir los costos y generar utilidades

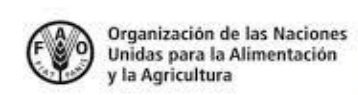


## Razones o Ratios Financieros: Rentabilidad

---

- MARGEN BRUTO DE UTILIDAD = Utilidad Bruta / Ventas Netas
- MARGEN OPERACIONAL = Utilidad Operacional / Ventas Netas
- RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO = Utilidad Neta/ Patrimonio
- RENDIMIENTO DEL ACTIVO = Utilidad Neta/ Activos
- MARGEN NETO = Margen Neto / Ventas Netas
- RENDIMIENTO DE ACTIVO TOTAL = Utilidad Neta / Activo Total Bruto





Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera



- El EBITDA es uno de los indicadores financieros más conocidos, e imprescindible en cualquier análisis fundamental de una empresa. Sus siglas representan, en inglés, las ganancias antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (*Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation, and Amortization*), o lo que es lo mismo, representa **el beneficio bruto de explotación calculado antes de la deducibilidad de los gastos financieros.**

Ingresos de actividades ordinarias

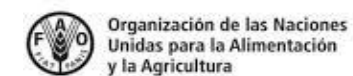
- Costos de ventas (Mp+Mo+CIF)

- Gastos de administración y ventas

+ Depreciación

+Amortización

= EBITDA



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

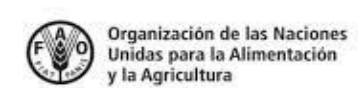
Los indicadores de rentabilidad muestran la **eficiencia en el uso de los recursos**. Hacen referencia a la capacidad de la compañía para cubrir los costos y generar utilidades, los indicadores más importantes son:

- MARGEN BRUTO DE UTILIDAD = Utilidad Bruta / Ventas Netas
- MARGEN OPERACIONAL = Utilidad Operacional / Ventas Netas
- MARGEN NETO = Utilidad Neta / Ventas Netas
- RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO = Utilidad Neta/ Patrimonio
- RENDIMIENTO DEL ACTIVO = Utilidad Neta/ Activos

#### INDICADORES DE RENTABILIDAD

- MARGEN BRUTO DE UTILIDAD = Utilidad Bruta / Ventas Netas
- MARGEN OPERACIONAL = Utilidad Operacional / Ventas Netas
- MARGEN NETO = Utilidad Neta / Ventas Netas
- RENDIMIENTO DEL ACTIVO = Utilidad Neta/ Total Activo
- RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO = Utilidad Neta/ Patrimonio

Dato X	Dato Y	Dato Z	Indicador 2019	Indicador 2018
4.330.050	8.660.100		50%	55%
962.681	8.660.100		11%	9%
591.455	8.660.100		7%	6%
591.455	1.585.280		37%	35%
591.455	1.347.000		44%	30%



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera



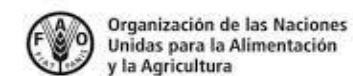
**Muebles Finos S.A.S.**  
**Estado de Resultados**  
**Al 31 de diciembre de 2019**

Cifras COP KK

	Enero	%	Febrero	%	Marzo	%	Abril	%	Mayo	%	Junio	%	Julio	%	Agosto	%	Septiembre	%	Octubre	%	Noviembre	%	Diciembre	%	Acumulad.	%
<b>INGRESOS</b>																										
Ventas brutas	850.000		650.000		890.000		450.000		900.000		650.000		950.000		630.000		490.000		550.000		650.000		990.000		8.650.000	
Devoluciones	700		800		400		200		100		300		200		800		0		500		400		1000		5.400	
Descuentos	600		300		200		800		400		700		100		0		300		500		200		600		1.700	
<b>Ventas Netas</b>	<b>851.300</b>		<b>651.100</b>		<b>890.600</b>		<b>451.000</b>		<b>900.500</b>		<b>651.000</b>		<b>950.300</b>		<b>630.800</b>		<b>490.300</b>		<b>551.000</b>		<b>650.600</b>		<b>991.600</b>		<b>8.660.100</b>	
<b>Costo de Ventas</b>																										
Materia Prima	255.390		195.330		267.180		135.300		270.150		195.300		285.090		189.240		147.090		165.300		195.180		297.480		2.598.030	
Mano de Obra	85.130		65.110		89.060		45.100		90.050		65.100		95.030		63.080		49.030		55.100		65.060		99.160		866.010	
CIF	85.130		65.110		89.060		45.100		90.050		65.100		95.030		63.080		49.030		55.100		65.060		99.160		866.010	
<b>Costo de ventas</b>	<b>425.650</b>	<b>50%</b>	<b>325.550</b>	<b>50%</b>	<b>445.300</b>	<b>50%</b>	<b>225.500</b>	<b>50%</b>	<b>450.250</b>	<b>50%</b>	<b>325.500</b>	<b>50%</b>	<b>475.150</b>	<b>50%</b>	<b>315.400</b>	<b>50%</b>	<b>245.150</b>	<b>50%</b>	<b>275.500</b>	<b>50%</b>	<b>325.300</b>	<b>50%</b>	<b>495.800</b>	<b>50%</b>	<b>4.330.050</b>	<b>50%</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>425.650</b>	<b>50%</b>	<b>325.550</b>	<b>50%</b>	<b>445.300</b>	<b>50%</b>	<b>225.500</b>	<b>50%</b>	<b>450.250</b>	<b>50%</b>	<b>325.500</b>	<b>50%</b>	<b>475.150</b>	<b>50%</b>	<b>315.400</b>	<b>50%</b>	<b>245.150</b>	<b>50%</b>	<b>275.500</b>	<b>50%</b>	<b>325.300</b>	<b>50%</b>	<b>495.800</b>	<b>50%</b>	<b>4.330.050</b>	<b>50%</b>

$$\frac{4.330.050}{8.660.100} \times 100 = 50\%$$

**MARGEN BRUTO DE UTILIDAD**



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

**GASTOS OPERATIVOS**

**Gastos de venta**

Sueldos y salarios	89.000	89.001	89.002	89.003	89.004	89.005	89.006	89.007	89.008	89.009	89.010	89.011	1.068.066
Comisiones de venta	12.770	9.767	13.359	6.765	13.508	9.765	14.255	9.462	7.355	8.265	9.759	14.874	129.902
Gastos de entrega / fletes	14.898	11.394	15.586	7.893	15.759	11.393	16.630	11.039	8.580	9.643	11.386	17.353	151.552
Gastos de mercadotecnia	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	300.000
Viajes	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	480.000
Viáticos	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	264.000
Otros gastos de venta	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	96.000
<b>Total Gastos de venta</b>	<b>211.667</b>	<b>205.162</b>	<b>212.947</b>	<b>198.661</b>	<b>213.270</b>	<b>205.163</b>	<b>214.891</b>	<b>204.508</b>	<b>199.943</b>	<b>201.917</b>	<b>205.155</b>	<b>216.238</b>	<b>2.489.519</b>

**Gastos administrativos**

Sueldos y salarios	10.000	10.001	10.002	10.003	10.004	10.005	10.006	10.007	10.008	10.009	10.010	10.011	120.066
Beneficios y compensaciones	8.513	6.511	8.906	4.510	9.005	6.510	9.503	6.308	4.903	5.510	6.506	9.916	86.601
Impuestos sobre nómina	3.683	3.282	3.761	2.882	3.781	3.282	3.881	3.242	2.961	3.082	3.282	3.964	41.083
Seguros	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	60.000
Arrendos	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	120.000
Electricidad	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	96.000
Teléfono	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	36.000
Agua	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	24.000
Telefonía celular	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	9.000	108.000
Artículos de papelería	4.000	2.000	4.000	1.000	4.000	1.500	2.000	4.000	1.000	4.000	1.000	4.000	32.500
Mensajería	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	36.000
Mantenimiento de equipo	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	60.000
Membresías	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	21.600
Muebles y equipo de oficina	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	36.000
<b>Total Gastos Administrativos</b>	<b>75.996</b>	<b>71.594</b>	<b>76.469</b>	<b>68.195</b>	<b>76.590</b>	<b>71.097</b>	<b>75.190</b>	<b>73.357</b>	<b>68.672</b>	<b>72.401</b>	<b>70.598</b>	<b>77.691</b>	<b>877.950</b>

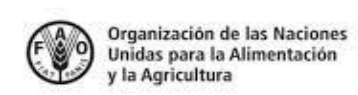
**TOTAL GASTOS OPERATIVOS** 287.663 34% 276.756 43% 289.416 32% 266.856 59% 289.860 32% 276.260 42% 290.081 31% 277.865 44% 268.615 55% 274.318 50% 275.752 42% 293.929 30% 3.367.369 39%

**UTILIDAD OPERATIVA** 137.987 16% 48.794 7% 155.884 18% -41.356 -9% 160.390 18% 49.240 8% 185.069 19% 37.535 6% -23.465 -5% 1.182 0% 49.548 8% 201.871 20% **962.681** 11%



$$\frac{962.681}{8.660.100} \times 100 = 11\%$$

**MARGEN BRUTO DE UTILIDAD**



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



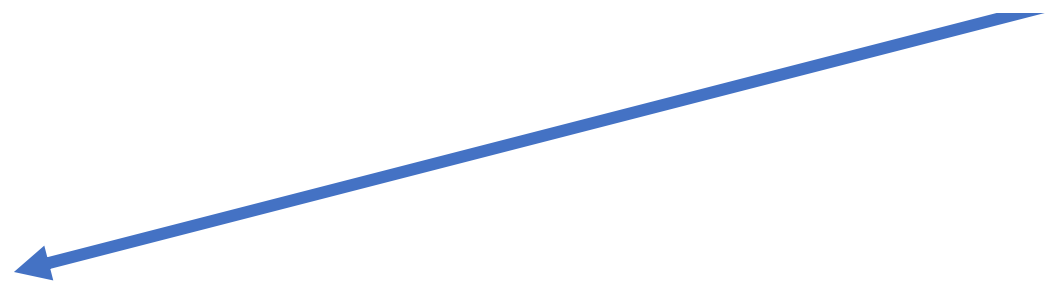
**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	287.663	34%	276.756	43%	289.416	32%	266.856	59%	289.860	32%	276.260	42%	290.081	31%	277.865	44%	268.615	55%	274.318	50%	275.752	42%	293.929	30%	3.367.369	39%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	137.987	16%	48.794	7%	155.884	18%	-41.356	-9%	160.390	18%	49.240	8%	185.069	19%	37.535	6%	-23.465	-5%	1.182	0%	49.548	8%	201.871	20%	962.681	11%
<b>Gastos financieros</b>																										
Gastos y productos financieros	10.000		9.500		9.000		8.500		8.000		8.000		7.500		10.000		11.000		9.000		8.000		7.000		105.500	
<b>Total Gastos Financieros</b>	10.000	1,2%	9.500	1,5%	9.000	1,0%	8.500	1,3%	8.000	0,9%	8.000	1,2%	7.500	0,8%	10.000	1,6%	11.000	2,2%	9.000	1,6%	8.000	1,2%	7.000	0,7%	105.500	1,2%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPU</b>	127.987	15%	39.294	6%	146.884	16%	-49.856	-11%	152.390	17%	41.240	6%	177.569	19%	27.535	4%	-34.465	-7%	-7.818	-1%	41.548	6%	194.871	20%	857.181	10%
Impuestos sobre el ingreso	\$39.676,0		\$12.181,1		\$45.534,1		-\$15.455,2		\$47.240,8		\$12.784,5		\$55.046,5		\$8.535,9		-\$10.684,0		-\$2.423,5		\$12.879,8		\$60.410,1		\$265.726,1	
<b>Total impuestos</b>	\$39.676,0		\$12.181,1		\$45.534,1		-\$15.455,2		\$47.240,8		\$12.784,5		\$55.046,5		\$8.535,9		-\$10.684,0		-\$2.423,5		\$12.879,8		\$60.410,1		\$265.726,1	
<b>UTILIDAD NETA</b>	\$88.311,1	10%	\$27.112,9	4%	\$101.350,1	11%	-\$34.400,4	-8%	\$105.148,8	12%	\$28.455,8	4%	\$122.522,9	13%	\$18.999,2	3%	-\$23.780,6	-5%	-\$5.394,3	-1%	\$28.668,1	4%	\$134.461,2	14%	\$591.454,8	7%

**MARGEN  
NETO**



$$\frac{591.454}{8.660.100} \times 100 = 7\%$$





WORLD RESOURCES INSTITUTE



FEDEMADERAS Federación Nacional de Industriales de la Madera

<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	287.663	34%	276.756	43%	289.416	32%	266.856	59%	289.860	32%	276.260	42%	290.081	31%	277.865	44%	268.615	55%	274.318	50%	275.752	42%	293.929	30%	3.367.369	39%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	137.987	16%	48.794	7%	155.884	18%	-41.356	-9%	160.390	18%	43.240	8%	185.069	19%	37.535	6%	-23.465	-5%	1.182	0%	43.548	8%	201.871	20%	962.681	11%
<b>Gastos financieros</b>																										
Gastos y productos financieros	10.000		9.500		9.000		8.500		8.000		8.000		7.500		10.000		11.000		9.000		8.000		7.000		105.500	
<b>Total Gastos Financieros</b>	10.000	1,2%	9.500	1,5%	9.000	1,0%	8.500	1,3%	8.000	0,9%	8.000	1,2%	7.500	0,8%	10.000	1,6%	11.000	2,2%	9.000	1,6%	8.000	1,2%	7.000	0,7%	105.500	1,2%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPU</b>	127.987	15%	39.294	6%	146.884	16%	-49.856	-11%	152.390	17%	41.240	6%	177.569	19%	27.535	4%	-34.465	-7%	-7.818	-1%	41.548	6%	194.871	20%	857.181	10%
Impuestos sobre el ingreso	\$39.676,0		\$12.181,1		\$45.534,1		-\$15.455,2		\$47.240,8		\$12.784,5		\$55.046,5		\$8.535,9		-\$10.684,0		-\$2.423,5		\$12.879,8		\$60.410,1		\$265.726,1	
<b>Total impuestos</b>	\$39.676,0		\$12.181,1		\$45.534,1		-\$15.455,2		\$47.240,8		\$12.784,5		\$55.046,5		\$8.535,9		-\$10.684,0		-\$2.423,5		\$12.879,8		\$60.410,1		\$265.726,1	
<b>UTILIDAD NETA</b>	\$88.311,1	10%	\$27.112,9	4%	\$101.350,1	11%	-\$34.400,4	-8%	\$105.148,8	12%	\$28.455,8	4%	\$122.522,9	13%	\$18.999,2	3%	-\$23.780,6	-5%	-\$5.394,3	-1%	\$28.668,1	4%	\$134.461,2	14%	\$591.454,8	7%

**Activo Circulante**

Caja	\$22.000
Bancos	\$220.000
Inversiones a corto plazo	\$45.000
Cuentas por cobrar	\$143.000
Inventario	\$45.000
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>\$475.000</b>

**Activo Fijo**

Edificios	\$430.000
Terrenos	\$550.000
Depreciación acumulada	-\$98.000
Mobiliario y equipo	\$56.000
Depreciación acumulada	-\$5.600
Equipo de transporte	\$190.000
Depreciación acumulada	-\$76.000
Equipo de cómputo	\$33.200
Depreciación acumulada	-\$3.320
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>\$1.076.280</b>

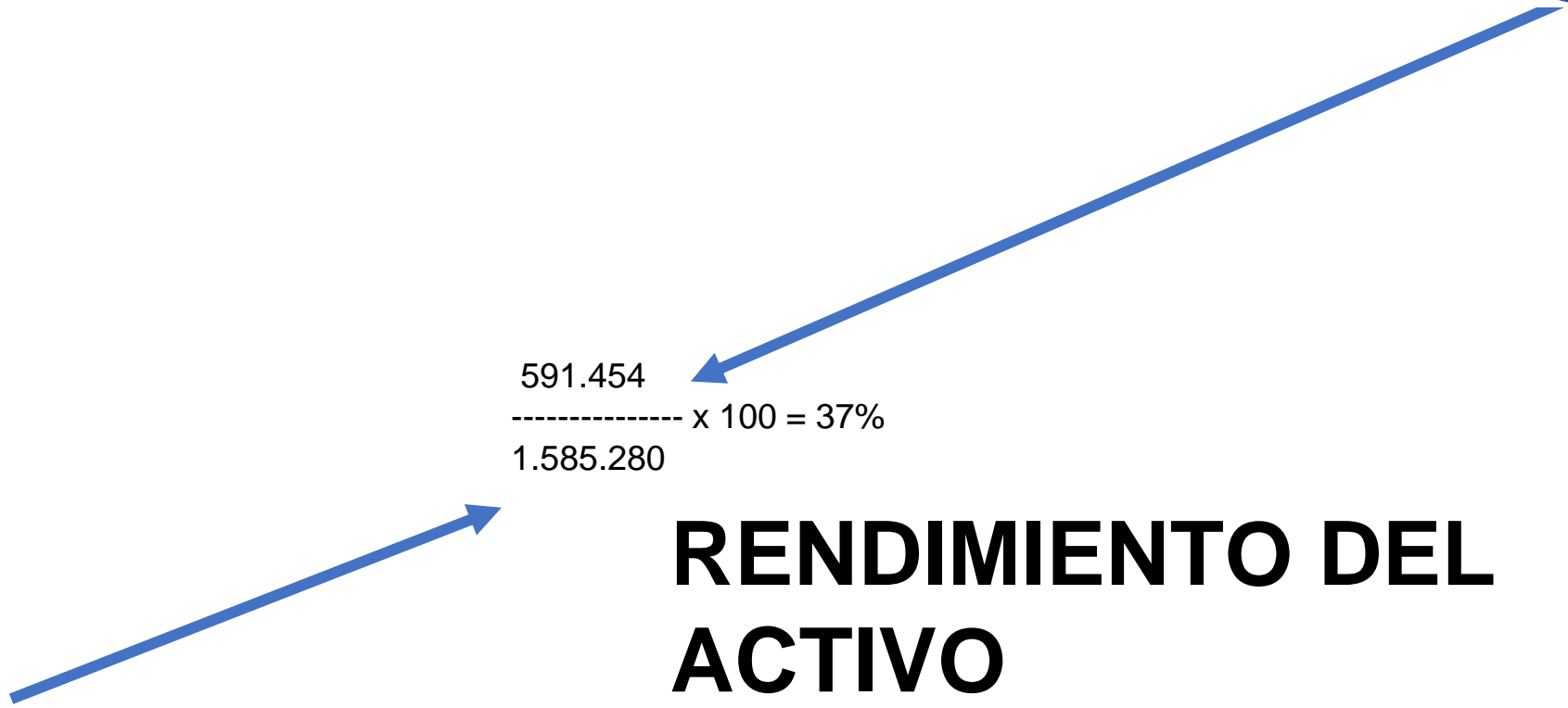
**Activo diferido**

Rentas pagadas por anticipado	\$22.000
Otros activos diferidos	\$12.000
<b>Total Activo Diferido</b>	<b>\$34.000</b>

**SUMA DEL ACTIVO** **\$1.585.280**

$$\frac{591.454}{1.585.280} \times 100 = 37\%$$

# RENDIMIENTO DEL ACTIVO





WORLD RESOURCES INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de Industriales de la Madera

<b>TOTAL GASTOS OPERATIVOS</b>	287.663	34%	276.756	43%	289.416	32%	266.856	59%	289.860	32%	276.260	42%	290.081	31%	277.865	44%	268.615	55%	274.318	50%	275.752	42%	293.929	30%	3.367.369	39%
<b>UTILIDAD OPERATIVA</b>	137.987	16%	48.794	7%	155.884	18%	-41.356	-9%	160.390	18%	43.240	8%	185.069	19%	37.535	6%	-23.465	-5%	1.182	0%	43.548	8%	201.871	20%	962.681	11%
<b>Gastos financieros</b>																										
Gastos y productos financieros	10.000		9.500		9.000		8.500		8.000		8.000		7.500		10.000		11.000		9.000		8.000		7.000		105.500	
<b>Total Gastos Financieros</b>	10.000	1,2%	9.500	1,5%	9.000	1,0%	8.500	1,3%	8.000	0,9%	8.000	1,2%	7.500	0,8%	10.000	1,6%	11.000	2,2%	9.000	1,6%	8.000	1,2%	7.000	0,7%	105.500	1,2%
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPU</b>	127.987	15%	39.294	6%	146.884	16%	-49.856	-11%	152.390	17%	41.240	6%	177.569	19%	27.535	4%	-34.465	-7%	-7.818	-1%	41.548	6%	194.871	20%	857.181	10%
Impuestos sobre el ingreso	\$39.676,0		\$12.181,1		\$45.534,1		-\$15.455,2		\$47.240,8		\$12.784,5		\$55.046,5		\$8.535,9		-\$10.684,0		-\$2.423,5		\$12.879,8		\$60.410,1		\$265.726,1	
<b>Total impuestos</b>	\$39.676,0		\$12.181,1		\$45.534,1		-\$15.455,2		\$47.240,8		\$12.784,5		\$55.046,5		\$8.535,9		-\$10.684,0		-\$2.423,5		\$12.879,8		\$60.410,1		\$265.726,1	
<b>UTILIDAD NETA</b>	\$88.311,1	10%	\$27.112,9	4%	\$101.350,1	11%	-\$34.400,4	-8%	\$105.148,8	12%	\$28.455,8	4%	\$122.522,9	13%	\$18.999,2	3%	-\$23.780,6	-5%	-\$5.394,3	-1%	\$28.668,1	4%	\$134.461,2	14%	\$591.454,8	7%

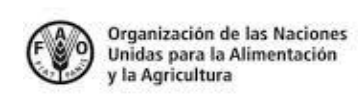
CAPITAL CONTABLE	
Capital social	\$823.000
Reservas	\$112.000
Resultados de ejercicios anteriores	\$252.000
Resultados del ejercicio	\$160.000
<b>Total Capital contable</b>	<b>\$1.347.000</b>

**SUMA DEL CAPITAL CONTABLE**



$$\frac{591.454}{1.347.000} \times 100 = 44\%$$

# RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO



Suecia  
Sverige



WORLD  
RESOURCES  
INSTITUTE



**FEDEMADERAS**  
Federación Nacional de  
Industriales de la Madera

## Fin de la sesión

---

